

建设工程施工合同

合同编号: JJ-01/DZ-202***

发包方(全称): 德州玲珑轮胎有限公司

承包方(全称): *****

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

第一部分 专用条款

一、工程概况

工程名称: 德州玲珑 9#半钢仓库室外给排水管道、消防供货安装及路面配套工程;

工程地点: 德州玲珑轮胎厂区内;

工程内容: 德州玲珑 9#半钢仓库室外给排水管道、消防供货安装及路面配套工程;

工程量以发包方实际验收单数量审核合格后为准。

二、合同工期

施工工期: 40 天, 开工时间以发包方通知为准, 根据土建进度施工完成;

三、本工程专用规范及质量要求

1、《建筑给水排水设计标准》(GB50015-2019);《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014;《建筑排水塑料管道工程技术规程》CJJ/T29-2010;《埋地硬聚氯乙烯排水管道工程技术规程》CECS122:2001;

2、本工程保修期为自工程竣工验收合格之日起管道质保两年, 路面质保十年, 隐蔽或埋地的排水管道在隐蔽前作灌水试验, 灌水高度不低于底层卫生器具的上边缘或底层地面高度, 经试验检查无质量问题, 如果先隐蔽, 待一层主管做完再补做灌水试验, 由室内通向室外排水检查井的排水管, 井内引入管应高于排出管或两管顶相平, 并不小于 90 度的水流转角, 如跌落差大于 300mm 可不受角度限制。

3. 施工用水、电装表计量、计量器具由承包方提供, 水电费用由承包方承担, 按实际发生进行缴纳水电费。承包方用电但经发包方同意未接电表的情况, 结算时按工程造价 1%进行扣除电费, 如果承包方有偷电现象, 发现后, 将按照工程造价 2%扣除电费。施工中, 承包方必须安全用电, 不乱拉、乱扯, 如有违反, 按照发包方有关规定收取费用。施工未用电或承包方使用发电机自行发电的情况, 双方在验收记录中予以注明。需承包方自抽水进行施工的工程, 结算时水费按实际发生记取费用。

质量要求:

1、水泥管配筋、混凝土标号等按国家现行标准实行。

2、水泥管表面光洁、无修补现象, 水泥管要达到材料质量检测合格标准, 表面不得出现裂纹、凹凸等缺陷, 接口严实不渗漏, 强度达到国家规范要求。

3、铺设管道时, 应根据设计要求, 对管材及管套类型、规格、数量进行验证。下管安装作业中必须保证沟槽排水通畅, 严禁浸泡。

4、回填土过程中, 槽内应无积水, 不得带水回填。回填时应从管线、检查井等构筑物两侧同时对称回填, 确保管线及构筑物不产生位移。管道两侧及管顶以上 0.5m 范围内均按有关规范进行压实处理。

5、所有材料都必须要有检测合格报告。

6、排水管道坡度必须按照设计要求施工，严禁无坡或倒坡。

7、排水（污）管道接口必须密实。

8、施工质量达到合格标准，按国家有关规定执行；工程施工严格按照管道安装、基建施工工艺执行。现场施工具体做法按照招标文件及相关图集、规范执行。

9、沟槽开挖等隐蔽工程，投标方必须在开挖完成后 24 小时内通知招标方进行隐蔽验收，未经招标方验收不得掩埋，否则，不予计量。

10、设备、管材和管件应符合现行产品标准及发包方招标文件要求，应有产品合格证及质量检测报告。

11、连接管材所用的管件，必须与管材规格配套，严禁使用与管材不配套的管件。

12、管道安装应横平竖直、焊口熔接牢固，并按照规范及设计要求施工；支、吊架安装牢固；排水管必须按照设计坡度施工，严禁无坡或倒坡。

13、阀门井、检查井砌筑牢固，符合建筑施工规范要求。

14、施工质量达到合格标准，消防管道满足消防工程施工规范要求，能够顺利通过消防大队验收。

15、严格按照施工图纸设计要求及执行标准精心组织施工。

16、施工之前必须办理临时施工证、动火证、用电证、登高证、动土证、车辆登记证等发包方公司要求相关手续，相关部门签字后方可施工。

四、合同价款与支付

名称	数量	单位	材料单价	施工单价	综合单价	合计	工作内容
周围 C25 硬化地面	3000	平方米					300 厚 3: 7 灰土垫层，绑扎 Φ8 三级螺纹间距 25cm，单层双向，浇筑 25cm 厚 C25 砼，随打随抹光。材料乙供（素土就地取材即甲供，施工单位计取机械费）；
DN300 二级承插砼水泥管	110	米					材料乙供，每节：2 米，达到国家二级钢筋混凝土水泥管质量要求；工作内容：测量放线；沟槽开挖、清理、夯实；水泥管吊装、安装，水泥砂浆抹口；土方回填、压实。
DN600 二级承插砼水泥管	100	米					材料乙供，每节：2 米，达到国家二级钢筋混凝土水泥管质量要求；工作内容：测量放线；沟槽开挖、清理、夯实；水泥管吊装、安装，水泥砂浆抹口；土方回填、压实。
DN800 二级承插砼水泥管	80	米					材料乙供，每节：2 米，达到国家二级钢筋混凝土水泥管质量要求；工作内容：测量放线；沟槽开挖、清理、夯实；水泥管吊装、安装，水泥砂浆抹口；土方回填、压实。
DN1000 二级承插砼水泥管	300	米					材料乙供，每节：2 米，达到国家二级钢筋混凝土水泥管质量要求；工作内容：测量放线；沟槽开挖、清理、夯实；水泥管吊装、安装，水泥砂浆抹口；土方回填、压实。

φ1000 圆形砖砌雨水、污水和阀门检查井（参考图集 02S515 收口式，深 1~2m）	25	座	取费程序执行山东省 2016 年消耗量定额及 2020 年配套的德州市政策取费规定，定额人工费单价**元，零星人工费***元/工日。				材料乙供，工作内容：土方开挖，100cm 厚 C15 垫层施工，检查井砌筑，内外 1:2 水泥砂浆抹面压光，井口抹灰压光。井底比管底低 40cm。
矩形砖砌雨水集水井（750mm×450mm×深约 0.8m）	30	座					材料乙供，工作内容：土方开挖，100cm 厚 C15 垫层施工，集水井砌筑，内外 1:2 水泥砂浆抹面压光，井口抹灰。井底离管底预留 40cm。
矩形砖砌雨水和阀门检查井（1100mm~2300mm×1100mm×深 2~3m 做法见图集 515 排水检查井）	15	座					材料乙供，工作内容：土方开挖，垫层施工，检查井砖砌筑，爬梯安装，内外水泥砂浆抹面、勾缝，C25 混凝土盖板预制安装，井筒砌筑，抹灰，井底比管底低 50cm。
φ800 铸铁井盖安装（φ800mm×100mm 含加强肋高高度，承重 70 吨）	40	套					材料乙供，工作内容：井口 C30 混凝土坐浆，井盖安装，周围混凝土压顶抹光。
φ800 砼井盖（φ800mm*70mm 厚，承重 20 吨）	10	套					材料乙供，工作内容：井口 C30 混凝土坐浆，井盖安装，周围混凝土压顶抹光。
砼雨水篦子安装（750mm×450mm×50mm，承重 20 吨）	10	套					材料乙供，工作内容：井口 C30 混凝土坐浆，井盖安装，周围混凝土压顶抹光。
铸铁雨水篦子安装（750mm×450mm×50mm，承重 70 吨）	40	套					材料乙供，工作内容：井口 C30 混凝土坐浆，井盖安装，周围混凝土压顶抹光。
地下式水泵接合器	10	套					材料乙供，承受压力 1.6mpa，根据国家安装规范施工。
DN250 球磨铸铁管	394	米					材料乙供，工作内容：测量放线；沟槽开挖、清理、夯实；铸铁管吊装、安装，试压验收，土方回填、压实。
DN200 高密度聚乙烯（HDPE）双壁波纹管	120	米					材料乙供，环刚度：4000 牛顿，每根 6M。抗外压强度高，耐冲击，具有环柔性，适用温度范围：-60℃—60℃；工作内容：测量放线；沟槽开挖、清理、夯实；管道吊装、安装，试压验收，土方回填、压实。
dn110PE 管	200	米					材料乙供，辅材乙供，测量放线；沟槽开挖、清理、夯实；PE 管吊装、安装，试压验收，土方回填、压实。承受压力 1.6mpa
dn160PE 管	30	米					材料乙供，辅材乙供，测量放线；沟槽开挖、清理、夯实；PE 管吊装、安装，试压验收，土方回填、压实。承受压力 1.6mpa；
dn63PE 管	24	米					材料乙供，辅材乙供，测量放线；沟槽开挖、清理、夯实；PE 管吊装、安装，试压

							验收,土方回填、压实。承受压力 1.6mpa;
dn250PE 管	20	米					材料乙供,辅材乙供,测量放线;沟槽开 挖、清理、夯实;PE 管吊装、安装,试压 验收,土方回填、压实。承受压力 1.6mpa;
DN250 闸阀	6	个					材料乙供,承受压力 1.6mpa, 根据国家安装规范施工。
DN150 闸阀	12	个					
DN100 闸阀	2	个					
dn63PE 球阀	10	个					
DN250 止回阀	2	个					
DN150 止回阀	10	个					
DN250 球磨铸铁 90° 弯头	3	个					
DN250 盘承短管	7	个					
DN300 盘承短管	2	个					
DN250 球磨铸铁三通	2	个					
DN250*100 球磨铸铁三通 (DN100 带法兰)	2	个					
DN250*150 球磨铸铁三通 (DN150 带法兰)	2	个					
DN300*250 球磨铸铁变径	2	个					
dn250*160PE 三通	8	个					
dn250*160PE 变径	2	个					
dn160PE 法兰	36	套					
dn250PE 法兰	4	套					
dn 250 PE 三通	4	个					
dn110PE 弯头	4	个					
dn63PE 弯头	10	个					
dn63PE 法兰	8	套					
dn110PE 法兰	20	套					
dn110*63PE 三通	10	个					
dn110PE 三通	2	个					
室外地下式 SA-100/65-1.6 消防栓	2	套					
1200*12*12mm 玻璃钢标识 桩	15	个					
600mm*400mm 墙壁铝合金标 识牌	10	个					
150*150mm 地面铝合金标识 牌	40	个					

1、定价清单未包含部分及雨水井材料费工程类别按省级标准执行,取费程序执行山东省 2016 年消耗量定额及 2020 年配套的德州市政策取费规定,定额人工费
单价**元,零星人工费**元/工日,

2、工程决算定案值税前下浮***%为最终定案价（人工费、税金、甲供材及定价部分不下浮，结算软件为广联达）

3、以上定价部分综合单价均为不含税单价，税率：**%；

4、提供***%增值税专用发票。

1、无预付款，以发包方审定的形象进度款为准按月付款，工程施工期间付至已完工程总价的 70%；结算入账完成后付至工程造价的 90%，余 10%做为质量保证金，按质保金返还规定返还。满一年 30 日内返还质保金的 50%；满二年 30 日内再返还质保金的 50%，质保金返还结束不免除质保义务。承包方于每月 1 日前将上月的工程形象进度完成量上报给发包方，完成量应明确写明上月工程完成的部位，由双方签字确认，不得出现重复报量或超前提报工程量现象，一经发现取消当月进度款支付，付款方式：商业承兑汇票付款，承包方同意接受 6 个月商业承兑。

2、质保期：管道质保两年，路面质保十年，质保期以实际竣工之日算起。

1、双方对工程量有争议，以发包方委托的审计部门的审计报告为准，结算按照发包方委托的审计部门审核的工程最终定案值为准。

2、为了保证施工单位工程造价决算的真实、准确性，减少不必要的审计取费，对施工方提报的工程决算做出如下规定：(1)初审审减值超过决算 10%但未超决算 20%的，超出 10%部分的 5%由承包方承担；(2)初审审减值超过 20%但未超 30%的，除超出 10%部分按规定扣减 5%，另增加施工项目初审总造价 5%的处罚。(3)初审审减值超过 30%的，经审减事项节点的分析，属弄虚作假的，除超出 10%部分按规定扣减 5%以及初审总造价 5%的处罚外，同时取消其在本公司的施工资格。

工程类别按省级标准执行，取费程序执行山东省 2016 年消耗量定额及 2020 年配套的德州市政策取费规定,定额人工费单价***元，零星人工费***元/工日。本合同的造价咨询机构由发包方委托，工程造价结论书的定案值经发包方书面签字盖章确认后生效。定案表中手写改动部分必须发包方重新签字盖章进行确认。

1)、（按照工程量清单中工作内容约定划分）、人工费、管理费、利润、税金、材料二次搬运等一切费用，结算时不再调整，工程量以甲乙双方现场测量签证为准，按实结算。

2)、工程内容中涉及定价的执行定价单价。

3)、材料为乙供，其他材料价格执行德州市武城县施工同期信息发布价。

4)、工程决算定案值税前下浮***%为最终定案价（人工费、税金、甲供材及定价部分不下浮，结算软件为广联达）。

5)、施工期间发生的零星用工及设计变更以发包方签证为结算依据，发包方和承包方双方必须按实际发生工程内容及工程量办理签证手续，如承包方不按实办理签证手续，发包方有权拒绝确认。

6)、有关承包方承建工程范围内的所有检测费用场内运输费用均由承包方负责，包括承包方供应材料。

7)、因技术革新等产生的节约，节约费用归发包方所有，发包方供应材料的运输、检测费用由承包方自行负责，承包方负责消防验收包括检测费用。

8)、税前：***元，税率：**%，税费：***元，合同金额人民币：约**元（大写：**），其中综合定价部分：***元，材料定价部分：**元，定额部分：***元，最终以实际工程量结算。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同专用条款

2. 本合同通用条款

六、质保期

本工程管道质保两年，路面质保十年；质保金返还后不免除承包方在保修期内的保修责任，保修期内，除因使用不当、人为所致及不可抗拒因素外，其他原因导致的损坏如施工质量不合格而出现的各种损坏，保修期内出现质量问题后发包方以书面发函、邮件、微信等形式通知承包方，发包方通知后 48 小时内承包方必须到场免费维修，如承包方未及时到场或对发包方函件回避、推诿、

拒绝签收等行为，则视为承包方对出现的工程质量问题无异议，发包方有权自行找第三方维修，所产生的费用由承包方全部承担。保修期过后承包方对本工程终身负责维护、维修只收取成本费。

七、合同争议

凡产生与本合同的所有争议，双方应先协商解决，协商不成向合同签订地人民法院提起诉讼。其他未尽事宜，双方协商解决

第二部分 通用条款

一、工期违约责任：

承包方因自身原因未按发包方工期完成，每延误一天，承包方每天向发包方支付单项工程总造价费用的 1%,(不低于 500 元/天，若低于 500 元/天按 500 元/天计算)，施工工期无故拖延 7 天，发包方有权单方面书面通知解除合同，自发包方通知起 7 日后，承包方无任何解决措施，发包方有权将承包方未完成的施工项目联系第三方施工单位完成，该费用由承包方承担。

二、工程质量及安全文明施工

1、承包方应全面负责施工期间的安全措施及防护工作，施工期间发生的人身伤亡事故和经济损失，承包方承担一切赔偿责任，因发生重伤（或伤亡）事故给发包方造成的所有损失均由承包方承担，发包方有权扣除承包方缴纳的安全保证金；

2、临时设施、办公场所及生活区域建设必须符合国家标准，外观整齐漂亮，室外必须硬化并作相应绿化。所有进场材料必须码垛摆放整齐，施工过程中，所有因安全文明施工不达标影响发包方公司，产生的建设主管部门及其它上级部门对双方的所有罚款均由承包方承担；建设工程（含技改、扩建等）施工维修中的防护、维护、洒水降尘、清扫等项目需按实际台班及工日记录经发包方确认后进行结算。所有施工区域要保持场容，场貌整洁、平整、无杂草。（场地要随时清除杂草，保持场地平整无杂物）。

3、施工过程中产生的建筑垃圾必须当天清理，各施工单位自行清理自己施工区域内的建筑垃圾，并负责清理、换填、平整建筑物周边绿化带。施工现场需保持文明施工，施工期间采取有效措施，抑制扬尘，负责现场运输道路的维护，安排专人清扫道路，污染路面未清扫每次承包方支付发包方人民币 500 元。

4、所有材料运输车辆以及拉土车必须封盖严实。

5、工业园内电动三轮车、拖拉机等施工车辆禁止载人。

6、施工现场围护必须整齐、干净，无破损现象，车间内禁止使用破损的围挡，如有损坏，必须及时更换。

7、施工之前必须办理临时施工证、动火证、用电证、登高证、动土证、车辆登记证等发包方公司要求相关手续，相关部门签字后方可施工。

8、因承包方违反发包方公司相关规定导致安全文明施工不达标，需按发包方公司规定缴纳违约金。

三、材料采购和检查验收

1、工程要求发包方采购的材料，承包方必须提前 20 天提报所需材料计划，且承包方的材料计划必须真实有效，严禁虚报、多报，造成发包方材料浪费的由承包方承担。因提计划购买时间不合理导致工期拖延，由承包方承担工期违约责任。

2、承包方供应的材料或设备器件，进场时或安装前，必须报发包方或监理及时签字检查，未经发包方检查不得使用，否则发包方有权要求拆除不予结算并承担发包方的损失，发包方有权收取本批次材料或设备器件价值 1 倍的费用，承包方需承担对发包方工期拖期造成的损失。

3、承包方供应的材料或设备器件，必须严格按照与发包方签订的合同约定的材料、品牌、型号、设备参数、技术标准及工艺条件进行供货、施工，否则发包方有权要求拆除不予结算并承担发包方的损失，发包方有权收取所使用材料或设备价值 1 倍的费用，承包方需承担对发包方工期

拖期造成的损失。已进场的物资，若发现有不合格者，负责供应该物资的一方必须迅速将其运出场外。

4、承包方所提材料要全部符合图纸设计要求及国家标准要求。根据发包方要求提供有效的合格证书，若证书无效则重新送检，若送检合格则检验费用承包方承担并收取工程造价的 1% 费用，若检测不合格发包方要求拆除重新更换合格产品或另寻第三方施工，费用由承包方承担，发包方有权收取所使用材料或设备价值 1 倍的费用，承包方需承担对发包方工期拖期造成的损失。

5、发包、承包双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查、签证、验收等手续。

6、承包方必须严格按双方最终确定的施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场工程师或工程师代表的监督检查。

7、隐蔽工程由承包方自检后，通知现场工程师或工程师代表检查验收，工程师应及时到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。

8、工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并向发包方发出竣工申请，经双方协商确定验收时间，及时组织验收。

9、竣工验收合格后，双方应签署交工单，在交工前由承包方负责保管，并应及时将竣工工程移交给发包方管理。

四、双方的责任和义务

1、发包方负责“三通一平”，提供水源、电源位置；

2、双方关于不可抗力的约定：5 级以上地震，7 级以上持续一天以上的大风，200mm 持续一天以上的降雨，10 年内未发生的持续 5 天以上的高温及战争，空中飞行坠物等。

3、承包方必须遵守工程建设安全生产的有关规定，严格按安全标准组织施工。同时，承包方全面负责施工期间的安全措施及防护工作，施工期间出现的人身伤亡事故和经济损失，由承包方承担一切赔偿责任，并承担建设主管部门及其他上级部门对双方的所有罚款，发包方不承担任何赔偿责任。

4、承包方不按规定施工或严重违背施工工艺，对工程质量造成重大影响的，达不到发包方要求的工程质量标准，按建筑工程的实际损失给予发包方赔偿，工程的实际损失金额以发包方验收报告为准，因承包方原因造成工程施工质量问题，承包方应按照合同标的额的 5% 缴纳违约金。

5、未经发包方书面同意或许可，承包方不得对工程建设进行变更。因承包方擅自变更工程建设发生的费用和由此导致发包方的一切损失（包括直接损失和间接损失），由承包方承担，延误的工期不予顺延。

6、招远地区工程施工过程中必须使用“玲珑牌”水泥及水泥砖，如有特殊要求需使用其他品牌需提前向发包方提出申请报备。

7、承包方应严格按发包方要求执行检查及资料归集，每完成一分项工程均应由发包方工地技术、质检人员检查和签字。

8、承包方必须以书面形式将施工现场负责人、技术负责人及其它管理人员的姓名、身份、工作职责和权限通知发包方现场工程师，此通知作为合同一部分。

五、工程款支付

1、双方约定合同价款的其他调整因素：施工中的图纸会审，设计变更，现场签证。

2、在合同执行期间若遇国家规定税率发生变动，则按照税率调整规定对工程造价中的税金进行相应调整。

3、发包方付月进度款前，承包方应提供月农民工工资发放明细表并加盖公章，严禁承包方拖欠农民工工资；若出现拖欠农民工工资纠纷，承包方除承担工期延误损失外，还应按应付款项的 30% 支付给发包方违约金。

4、发票违约：承包方接到发包方要求提供增值税发票通知后，必须在一个月内提供合格增值

税发票，每逾期一日，需支付 500 元/天的违约金；如承包方无法在规定时间内开具合格发票，需向发包方提出书面申请。发包方有权延迟支付相应费用而不被视为违约，亦无须承担任何违约责任。

5、双方对工程量有争议，以发包方委托的审计部门的审计报告为准，结算按照发包方委托的审计部门审核的工程最终定案值为准。

为了保证承包方工程造价结算的真实、准确性，对承包方提报的工程结算双方做出如下约定：(1)初审审减超过结算 10%但未超结算 20%的，超出 10%部分的 5%由承包方承担；(2)初审审减超过 20%但未超 30%的，除超出 10%部分按规定扣减 5%，另增加施工项目初审总造价 5%的费用，由承包方承担。(3)初审审减超过 30%的，经审减事项节点的分析，属弄虚作假的，除超出 10%部分按规定扣减 5%以及初审总造价 5%的费用由承包方承担外，同时取消其在本集团公司的施工资格。

6、施工合同签订时承包方需提供营业执照、近 3 个月的财务报表、资信证明、资质证书、合同、法人身份证等资料在发包方公司办理开户手续，未在发包方公司办理开户手续的不予办理资金付款，因资料提交不及时而影响工程款的拨付承包方自行承担后果。

六、保密协议

(一) 1. 承包方不得以任何方式（包括但不限于传播、转载、拷贝、复制、复印）向第三方泄露工程全阶段的商务价格、所有图纸、资料及发包方公司所有不得外传的资料或与合作有关或因合作产生的任何商业、营销、技术、运营数据以及其他性质的资料；

2. 承包方负责妥善保存所有资料；

3. 承包方承诺合作结束后，将所有成果资料移交给发包方，并清理承包方电脑等设备内所有资料。

(二)、违约与赔偿

1、如承包方违反上述保密的规定，发包方将对承包方追究法律责任；

2、如承包方向第三方泄露发包方上述资料，一经查实，应向发包方缴纳工程造价的 5%的违约金（不低于 2000 元，低于 2000 元按 2000 元计算），并承担由此给发包方造成的所有损失。

合同效力：

本合同自双方签字盖章之日起生效，合同一式陆份，发包方执四份，承包方执两份。

发包方：德州玲珑轮胎有限公司

承包方： **

公司地址：武城县经济开发区德商路东侧

公司地址： ***

法定代表人：朱桂福

法定代表人： ****

委托代理人：

委托代理人：

开户行：建行武城支行

开户行： **

开户账号：37001847401050151514

开户账号： *

签订地点：山东招远

签订时间： **年*月*日

承包方邮箱： **